THE KALAMATIANS I K E
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 29 - 24100 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ 997008592 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ισολογισμός (Β.1.2)

Ενεργητικό

	2019			2018		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα						
Μηχανολογικός εξοπλισμός						
Λοιπός εξοπλισμός						
Επενδύσεις σε ακίνητα	438.685,63	2.700,00	435.985,63	0,00	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	438.685,63	2.700,00	435.985,63	0,00	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα						
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Διαθέσιμο για πώληση						
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	438.685,63	2.700,00	435.985,63	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις						
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις						
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						
Προπληρωμένα έξοδα						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			152.563,13			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	152.563,13	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	152.563,13	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	438.685,63	2.700,00	588.548,76	0,00	0,00	0,00

Παθητικό

	2019	2018
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	600.000,00	0,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένο κεφάλαιο	600.000,00	0,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητο αποθεματικό		
Αποτελέσματα εις νέο	-13.729,48	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-13.729,48	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	586.270,52	0,00
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.968,80	0,00
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	309,44	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.278,24	0,00
Υποχρεώσεις	2.278,24	0,00
Σύνολο	588.548,76	0,00

THE KALAMATIANS I K E
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 29 - 24100 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ 997008592 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

	2019	2018
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.040,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	
Μικτό αποτέλεσμα	3.040,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	170,20	0,00
Έξοδα διοίκησης	-7.265,33	0,00
Έξοδα διάθεσης	-9.523,94	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-13.579,07	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-150,41	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-13.729,48	0,00
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-13.729,48	0,00
Σύνολο	-13.729,48	0,00

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΔΗΜ. ΡΟΥΣΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	THE KALAMATIANS I K E	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ι.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	07/08/2019 - 31/12/2019	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 29 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ.πιν.1)	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπαρχουν εργαζομενοι και δεσμευσεις προς εγαζομενους	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	(βλ.πιν.2)	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 δεν κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 34

Πίνακας 1: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Ποσό	Παρατηρήσεις
Δεν υπαρχουν χρηματοοικονομικες δεσμευσεις-εγγυησεις		
Σύνολο	0,00	

Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Πίνακας 2: Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Ημερομηνία	Χορήγηση	Επιστροφή	Διαγραφή	Αποποίηση	Επιτόκιο	Όροι χορήγησης	Δεσμεύσεις
0							
Σύνολα	0,00	0,00	0,00	0,00			

Σημείωση: Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

ΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΒ 403159

ΡΟΥΣΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΒ 403357

Έκθεση Διαχειριστή επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

«THE KALAMATIANS ΙΚΕ»

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 07/08/2019 – 31/12/2019 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, τον Ν. 4072/2012 περί Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιριών και του Καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την 31/12/2019. Οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας της περιόδου που έληξε. Η Εταιρεία κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα όρια, που καθιστούν υποχρεωτικό των έλεγχο των οικονομικών της καταστάσεων από ορκωτούς λογιστές – ελεγκτές.

Τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση 07/08/2019 – 31/12/2019 ανέρχονται σε ζημιές των 13.729,48 ευρω .

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική. Εν συνεχεία παραθέτουμε την ανάλυση των κονδυλίων. Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 435.985,63 ευρώ αναπόσβεστη αξία. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 152.563,13 ευρω.

Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού δεν υπάρχουν. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 586.270,52 ευρω ήτοι 600.000,00 ευρω μείον 13.729,48 ευρω αποτελέσματα (ζημιές) εις νέο. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 2.278,24 ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας ανήλθαν στα 3.040,00 ευρώ, τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται σε ζημιές 13.729,48 ευρώ. Λόγω των ζημιών δεν υπάρχουν αποτελέσματα

προς διανομή. Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα. Επιπλέον, δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης. Ούτε διαθέτει υποκαταστήματα. Τα γραφεία της Εταιρείας είναι ιδιόκτητα και στεγάζονται στην Καλαμάτα, οδός Φιλοποίμενος αριθμός 29.

Κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 07/08/2019 – 31/12/2019, η Εταιρεία προέβη στην αγορά δύο ακινήτων και συγκεκριμένα:

1. Δυνάμει της με αριθμό 2756/31.12.2019 Αγοραπωλησίας Οριζόντιας Ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Παμίσου Κωνσταντίνου Νικολάου Μιχελή, η εταιρεία αγόρασε την υπό τα στοιχεία Βήτα κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Β-4) οριζόντια ιδιοκτησία – διαμέρισμα του δεύτερου (Β') ορόφου, πολυκατοικίας που βρίσκεται σε οικόπεδο στην Αγία Παρασκευή Αττικής, στη θέση "Μορτερό και Νέο Πηγάδι" ή κατά το Εθνικό Κτηματολόγιο στη θέση «ΤΣΑΚΟΣ», της περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Παρασκευής, της Δημοτικής Ενότητας Αγίας Παρασκευής, του Δήμου Αγίας Παρασκευής, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής κι εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου αυτού, και επί των οδών Καραϊσκάκη αριθμός 6 και Επτανήσου αριθμός 24 (μη γωνιαίας), με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και πενήντα πέντε τετραγωνικά εκατοστά (55,55 τ.μ.) και με ΚΑΕΚ 05 002 06 14 007/ 0/ 38.
2. Δυνάμει της με αριθμ. 2350/27.08.2019 Αγοραπωλησίας Ακινήτου του Συμβολαιογράφου Παμίσου Κωνσταντίνου Νικολάου Μιχελή, η εταιρεία αγόρασε ένα οικόπεδο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας, της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, του Δήμου Καλαμάτας, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στη θέση «Άγιος Γεώργιος» ή «Κοπρόμυλος» στο με αριθμ. 597 οικοδομικό τετράγωνο και επί της δημοτικής οδού Σουλίου, αρ. 3, με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα ένα και τριάντα πέντε τετραγωνικά εκατοστά (361,35 τ.μ.) και με ΚΑΕΚ 36 088 31 34 002/0 /0.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της Εταιρείας.

Με τιμή

Ο Διαχειριστής

Κωνσταντίνος Φυλακτίδης